

EASY ARCHITECT

The background of the cover is a photograph of a modern interior. On the left, a wooden chair is visible. In the center, a white staircase with a glass railing leads up. On the right, a bright blue vertical panel is visible. The overall lighting is bright and clean.

RINNOVARE
ARREDARE
ECOABITARE

PARTE SECONDA
100 progetti
abitazioni su 2 piani

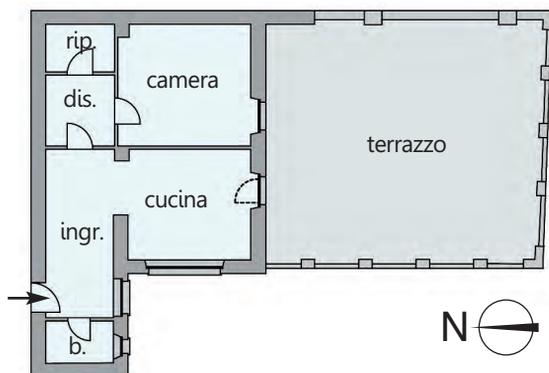
A photograph of a bathroom interior. The walls are covered in light-colored, veined marble. On the left, there is a tall, narrow, dark-framed cabinet. In the center, a large mirror is mounted on the wall, reflecting a dark wooden chair with a spindle back. Below the mirror, a dark bathtub is visible, with a chrome faucet and a showerhead. The text "CENTO PROGETTI" is overlaid in white, bold, sans-serif capital letters across the middle of the image.

CENTO PROGETTI

A photograph of a modern bathroom. The walls are covered in large, light-colored marble tiles with intricate, swirling patterns. In the foreground, a black bathtub is partially visible. To the left, a black pedestal sink with a silver faucet is mounted on the wall. A glass shower enclosure with a black frame is positioned in the center. To the right, a tall, narrow, black-framed cabinet or mirror is mounted on the wall. The overall aesthetic is clean and sophisticated.

4. ABITAZIONI SU DUE PIANI

STATO ATTUALE

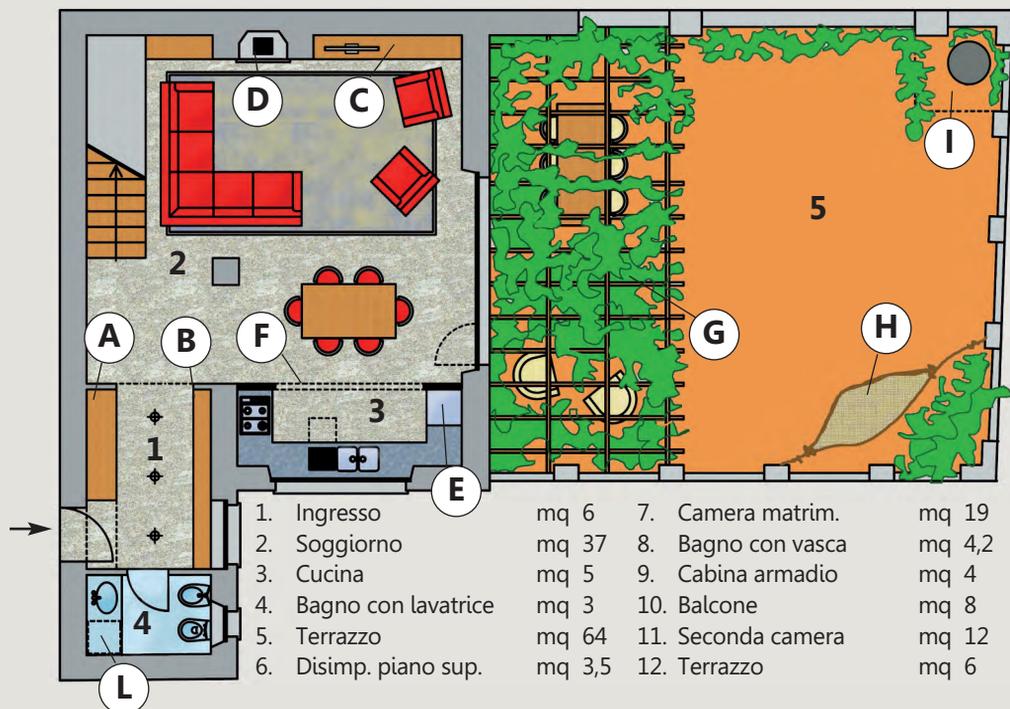


RICHIESTE

Monolocale + cucina e servizi, di circa 50 mq più il bel terrazzo sul mare, da rialzare raddoppiando la metratura. Si tratta infatti di un piccolo sottotetto che può essere rialzato su tutta la superficie; bisogna farne una casa di villeggiatura per una coppia con un bambino.

Le richieste sono quelle di creare un soggiorno abbastanza ampio per ricevere ospiti, molte armadiature, due camere e un secondo bagno di servizio.

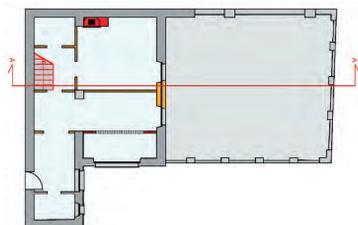
ABITAZIONI SU DUE PIANI



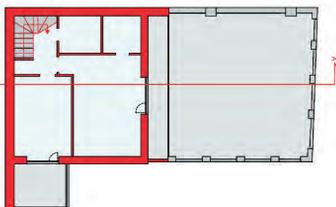
MODIFICHE MURARIE

PROPOSTE

dem-ricostr. piano attico



dem-ricostr. super attico

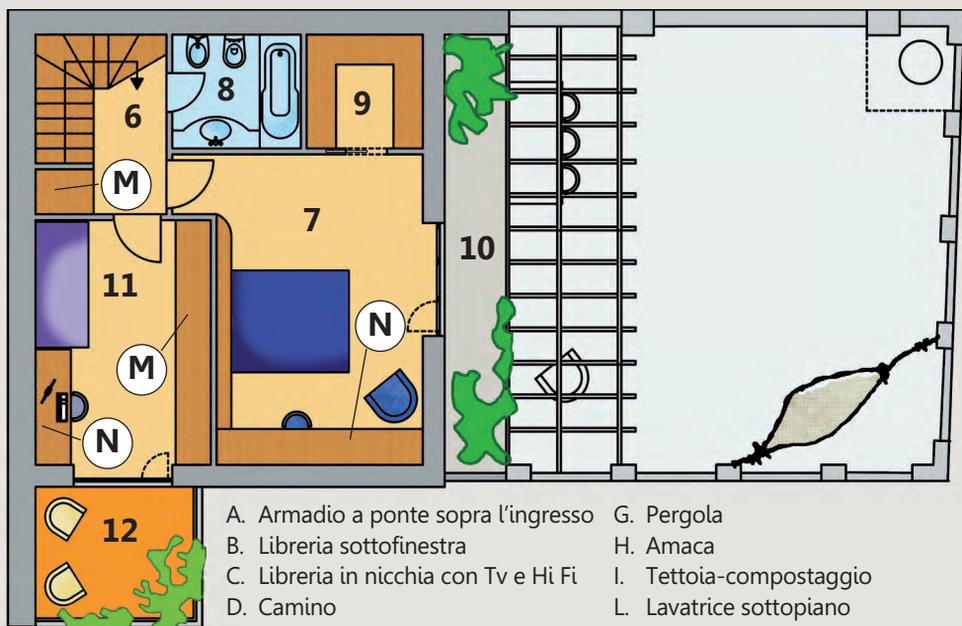


dem-ricostr. sezione



La zona giorno, al piano pre-esistente (attico), si estende al grande terrazzo con pergola. La cucina in nicchia, è separabile dal soggiorno con pannelli vetriati scorrevoli, da cui filtra la luce. Al piano superiore le due camere con balconcino e il bagno padronale.

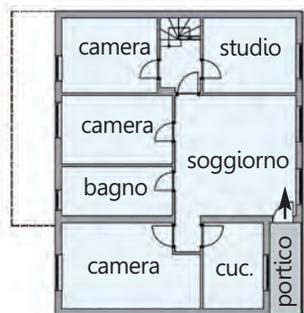
PROGETTO N° 92



1 metro

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| A. Armadio a ponte sopra l'ingresso | G. Pergola |
| B. Libreria sottofinestra | H. Amaca |
| C. Libreria in nicchia con Tv e Hi Fi | I. Tettoia-compostaggio |
| D. Camino | L. Lavatrice sottopiano |
| E. Colonna frigo | M. Armadi a tutta altezza in nicchia |
| F. Pannelli vetriati scorrevoli | N. Scrivani-toilette per il trucco |

STATO ATTUALE



p. terra



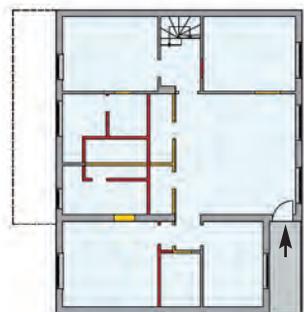
p. primo

RICHIESTE

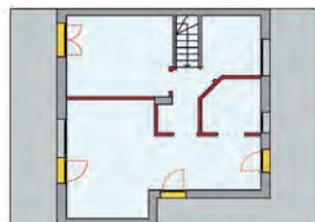
Villetta a tetto piano in una città storica. Ora abitata su un solo piano, ha un secondo livello usato solo come deposito, dai soffitti più bassi (2,70), ma con ampie finestre. Questo spazio va recuperato per creare due piani completi e interdipendenti, per una coppia con un figlio che intende utilizzare il nuovo livello abitabile come Bed & Breakfast.

Per il piano terra sono richiesti un grande soggiorno, cucina abitabile, studio comune, due camere da letto con bagno personale e cabina armadio. La camera matrimoniale deve essere attrezzata anche di una comoda sauna. Il piano superiore deve diventare un appartamento per due, con cucina e caminetto.

MODIFICHE MURARIE



p. terra



p. primo

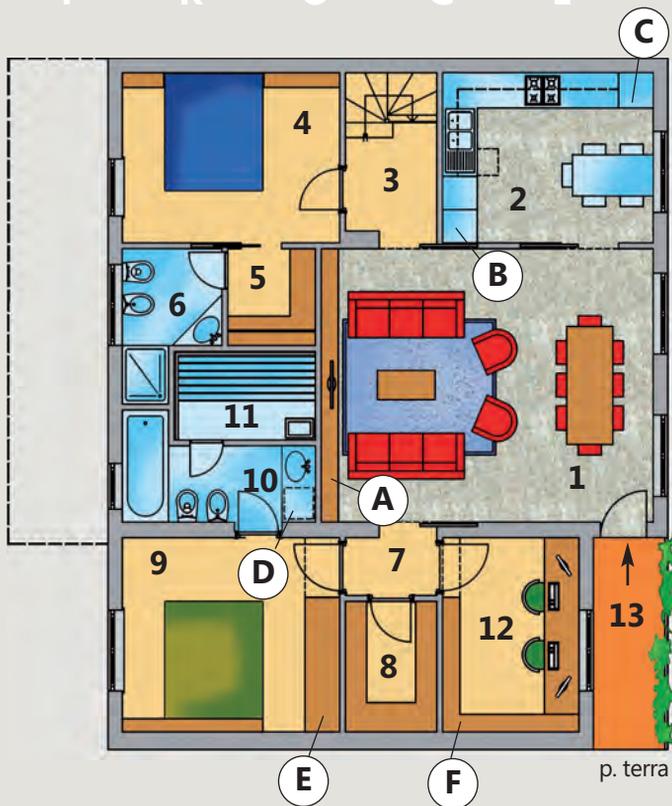
PROPOSTE

Sui due lati esterni del nuovo appartamento, ricavato al piano superiore, si trovano le estensioni della copertura del più grande piano inferiore. Qui, ampliando le già grandi finestre, si apriranno alcune porte finestre: la superficie del tetto, pavimentata e dotata di ringhiere, diverrà così occasione per creare due terrazzi; il nuovo appartamento risulta in questo modo ancora più interessante.

Si ottengono alla fine:

Piano Terra: quadrilocale con doppi servizi, sauna e cucina abitabile, tot. mq. 135 + portico di accesso.

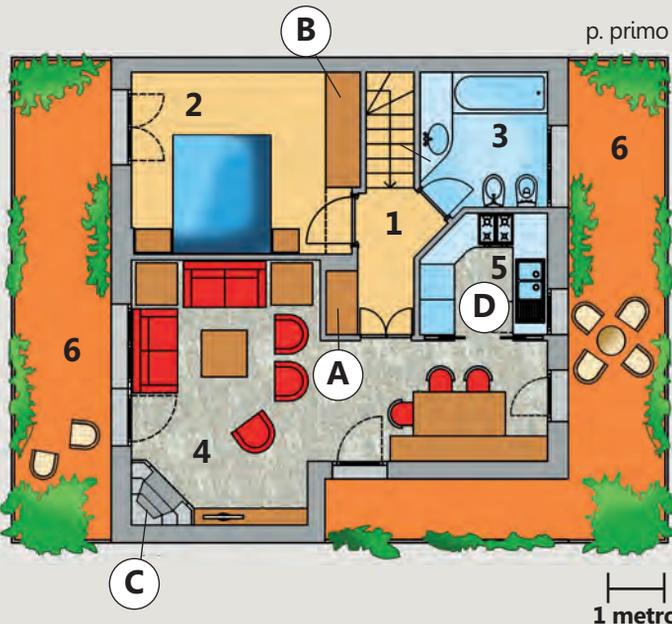
Primo Piano: bilocale + cucina, tot. 48 mq, + i terrazzi.



PIANO TERRA

- | | |
|-----------------|--------|
| 1. Soggiorno | mq 26 |
| 2. Cucina | mq 10 |
| 3. Disimp/scala | mq 4,5 |
| 4. Camera osp. | mq 10 |
| 5. Cab.armadio | mq 3 |
| 6. Bagno pers. | mq 3,5 |
| 7. Disimpegno | mq 2,3 |
| 8. Cabina arm. | mq 3,7 |
| 9. Camera matr. | mq 13 |
| 10. Bagno pers. | mq 5 |
| 11. Sauna | mq 3,6 |
| 12. Studio | mq 8 |
| 13. Portico | mq 7 |

- A. Parete attrezzata in nicchia
- B. Colonne frigo/contenitori con pensili ad angolo
- C. Colonna con forno
- D. Lavatrice sottopiano
- E. Armadio a ponte
- F. Libreria a boiserie

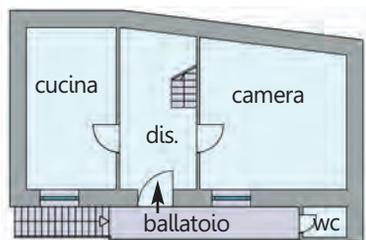


PIANO SUPERIORE

- | | |
|---------------|--------|
| 1. Disimpegno | mq 3,3 |
| 2. Camera | mq 12 |
| 3. Bagno | mq 5 |
| 4. Soggiorno | mq 23 |
| 5. Cucina | mq 4,6 |
| 6. Terrazzi | mq 20 |

- A. Armadio ripostiglio
- B. Armadio a ponte sopra alla porta
- C. Camino
- D. Colonna frigo e colonna contenitori a sinistra, lavastoviglie e lavelli a destra, i fuochi al centro

STATO ATTUALE

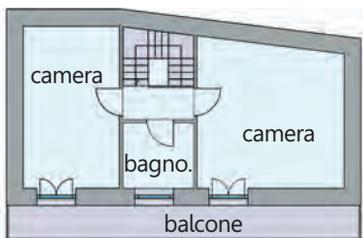


piano inf.



RICHIESTE

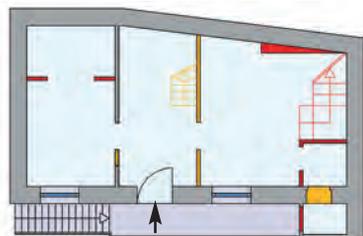
Piccolo appartamento all'ultimo piano di una casa popolare + relativa mansarda, in totale circa 77 mq + balconate, per una coppia con un bambino. Il piano inferiore è servito solo da un Wc accessibile dal ballatoio; i due piani sono ora collegati da una scala metallica molto disagiata; le condizioni delle finiture e degli impianti sono pessime.



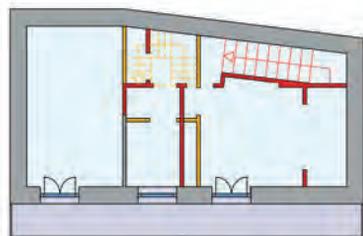
piano sup.

La richiesta è di ristrutturare creando una scala più sicura per accedere al piano superiore. Al piano inferiore deve trovare posto la zona giorno con un bagno di servizio e una lavanderia, al superiore il bagno padronale e le camere da letto; di queste, quella matrimoniale deve essere dotata di cabina armadio.

MODIFICHE MURARIE



piano inf.



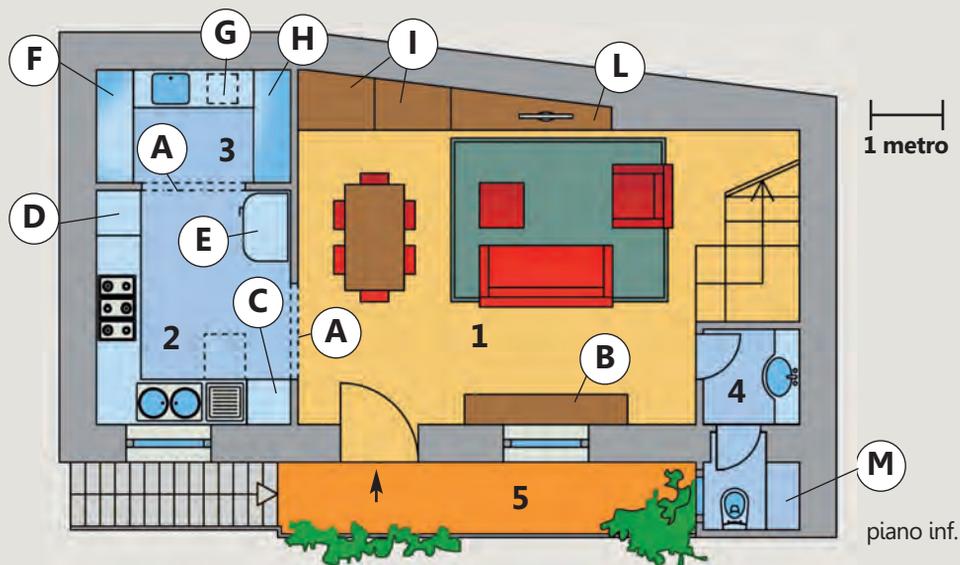
piano sup.

PROPOSTE

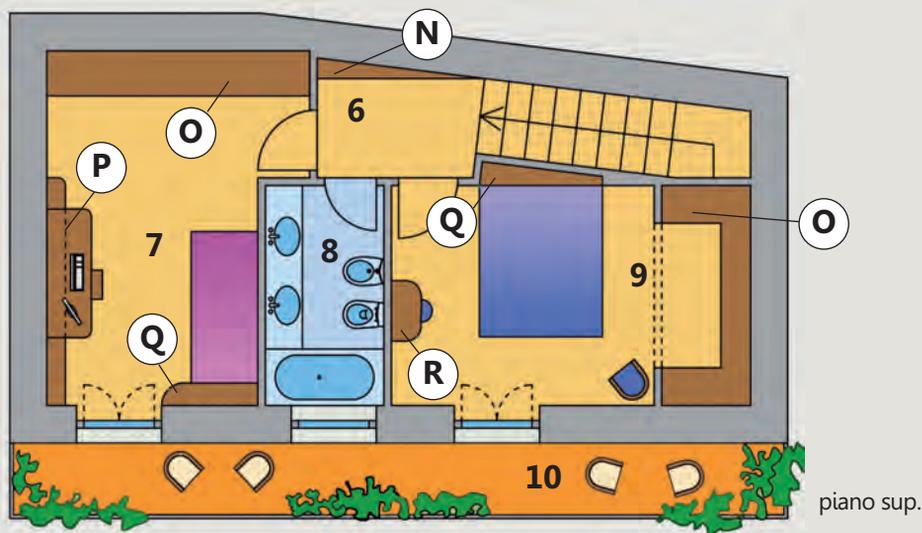
Al piano inferiore, raddrizzando il muro di fronte all'ingresso (che attualmente è sghebo) viene creata una grande parete attrezzata in nicchia, con armadio ripostiglio e vano per i cappotti.

Il servizio per gli ospiti viene realizzato trasformando in finestra la porticina sul ballatoio del Wc attuale; questo viene poi collegato con l'interno (rinforzando il vano di passaggio con un putrellina), e ingrandito con un antibagno con lavabo e grande specchio a parete.

Il muro che lo delimita contiene anche la nuova scala.

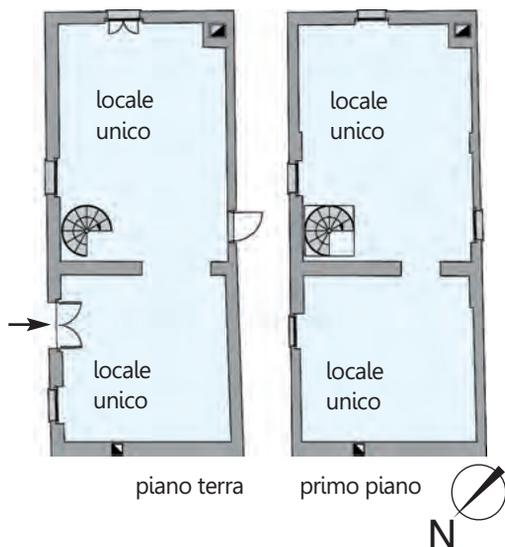


- | | | | |
|------------------------|--------|---|---------------------------------------|
| 1. Soggiorno-pranzo | mq 25 | A. Porta vetrata scorrevole | I. Armadi ripostiglio |
| 2. Cucina | mq 8 | B. Credenza | L. Nicchia attrezzata a tutta altezza |
| 3. Lavanderia/dispensa | mq 4 | C. Colonna contenitori | M. Arm. ant scorrevoli |
| 4. Antibagno + Wc | mq 3 | D. Colonna con forno | N. Scarpiera |
| 5. Ballatoio | mq 5,3 | E. Frigo grande | O. Armadi guardaroba a tutta altezza |
| 6. Disimpegno | mq 3 | F. Armadio a dispensa | P. Scrivania con libreria |
| 7. Camera singola | mq 15 | G. Piano con lavatoio, lavatrice sottopiano e stendino a parete | Q. Testatine attrezzate |
| 8. Bagno | mq 4,6 | H. Armadio biancheria | R. Toilette per il trucco |
| 9. Cam. matr. + cab.a. | mq 14 | | |
| 10. Terrazzo | mq 10 | | |



STATO ATTUALE

RICHIESTE

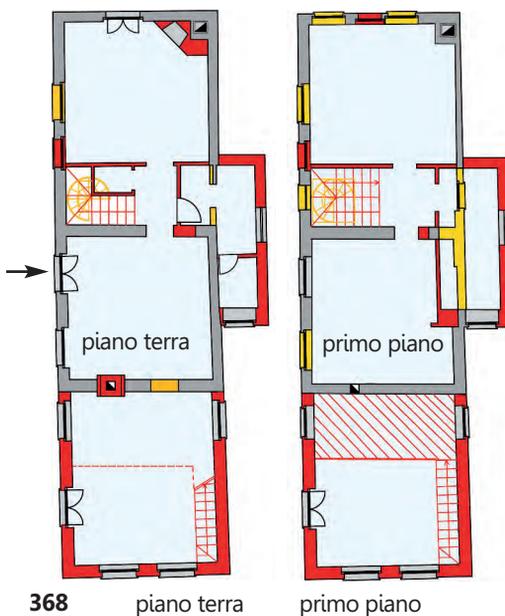


Rustico vuoto su due piani, rispettivamente suddivisi in due grandi locali per un totale di circa 75 mq, da ampliare per creare una casa di campagna per una famiglia con due bambini. Non esistono impianti e le condizioni attuali sono fatiscenti, c'è però una discreta volumetria da sfruttare per l'ampliamento.

I clienti desiderano una zona giorno molto ampia, con sala da pranzo e zona studio. La cucina dev'essere bene attrezzata e con forno per il pane, ben separata dal soggiorno e con uscita sul giardino esterno, dove viene coltivato l'orto. Su entrambi i piani deve essere disponibile un bagno, al piano inferiore è richiesta anche una piccola lavanderia.

MODIFICHE MURARIE

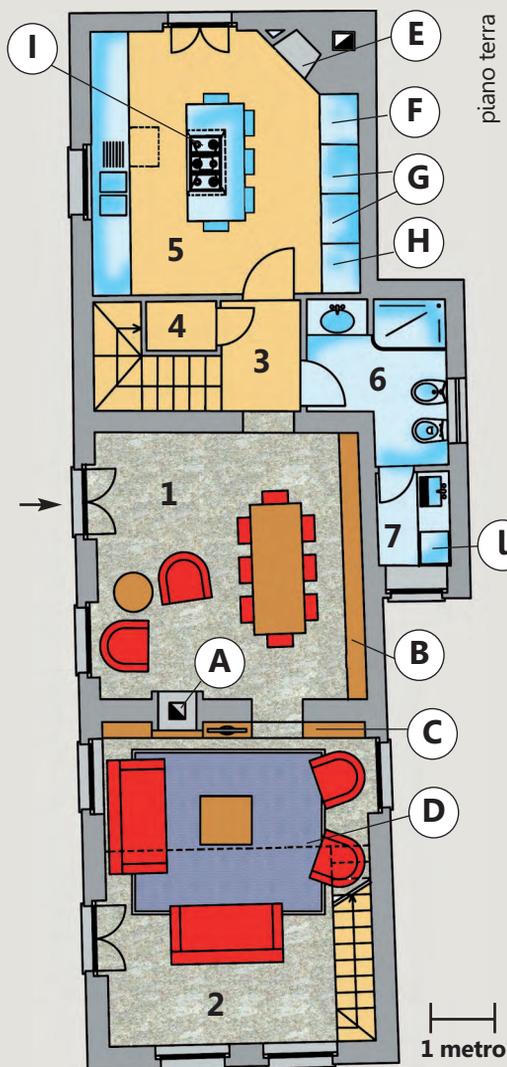
PROPOSTE



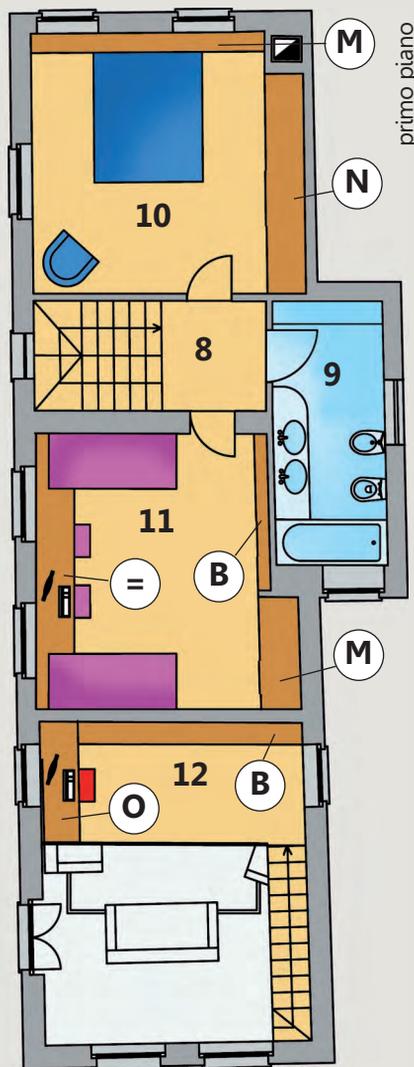
La volumetria disponibile viene sfruttata per creare un'estensione a tutta altezza del corpo del piccolo edificio, che viene così ampliato di circa il 30%. Nell'estensione trova posto il soggiorno, soppalcato per due terzi; sul soppalco viene realizzato lo studio che si affaccia sul piano sottostante. Nel corpo pre-esistente la sala da pranzo e le scale, dal cui svincolo si accede al bagno con annessa lavanderia, e alla grande cucina.

Al piano di sopra due ampie camere da letto e il bagno padronale.

Nel muro portante centrale viene installata la stufa tradizionale piena che, con opportune canalizzazioni per i giri di fumo, scalda entrambi i piani con grandissima efficienza e minima spesa.



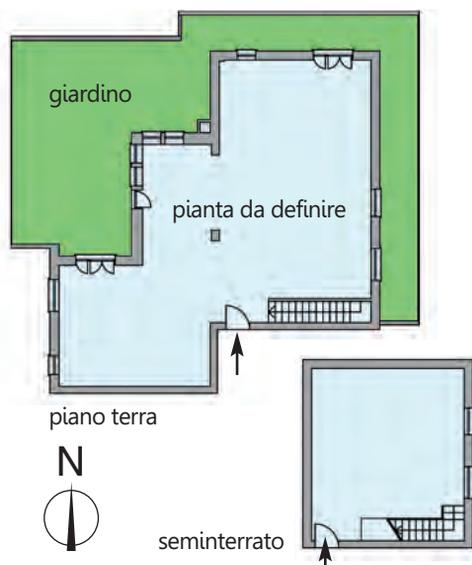
piano terra



primo piano

- | | | | | |
|--------------------|--------|---|-------|-----------------------------|
| 1. Ingresso-pranzo | mq 17 | 10. Camera matr. | mq 17 | E. Forno per il pane |
| 2. Soggiorno | mq 21 | 11. Camera bambini | mq 16 | F. Colonna forno |
| 3. Disimpegno | mq 2,2 | 12. Soppalco-studio | mq 8 | G. Colonne dispensa |
| 4. Ripostiglio | mq 1,2 | | | H. Colonna frigo |
| 5. Cucina | mq 16 | A. Stufa tradiz. piena | | I. Fuochi centrali e tavolo |
| 6. Bagno | mq 5 | B. Librerie a tutta altezza | | L. Lavatrice sottopiano |
| 7. Lavanderia | mq 1,8 | C. Parete attrezzata, con tv,
a ponte sopra la porta | | M. Testatina sottofinestra |
| 8. Dis. notte | mq 3 | D. Proiezione del soppalco | | N. Armadi guardaroba |
| 9. Bagno | mq 7 | | | O. Scrivanie |

STATO ATTUALE

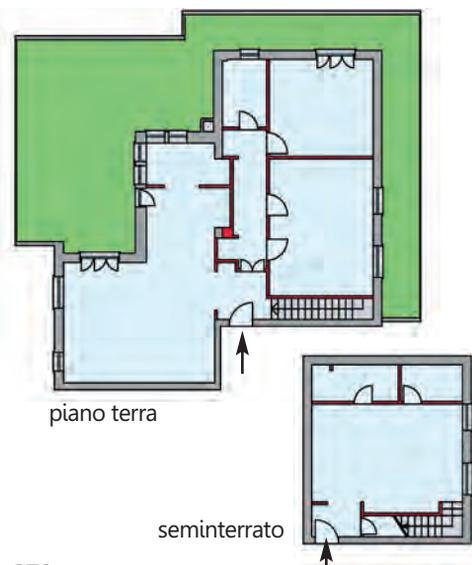


RICHIESTE

Piano terra con stanza semi interrata, ma con ampie finestre, in una villetta a schiera ancora in costruzione, per un totale di circa 125 mq + giardino, per una coppia con due figli. I due piani, collegati internamente da una scala, hanno anche un accesso indipendente dall'esterno, attraverso il vano scala che mette in comunicazione le parti interrata (box e locali di servizio) di due villette adiacenti. La pianta non è ancora definita.

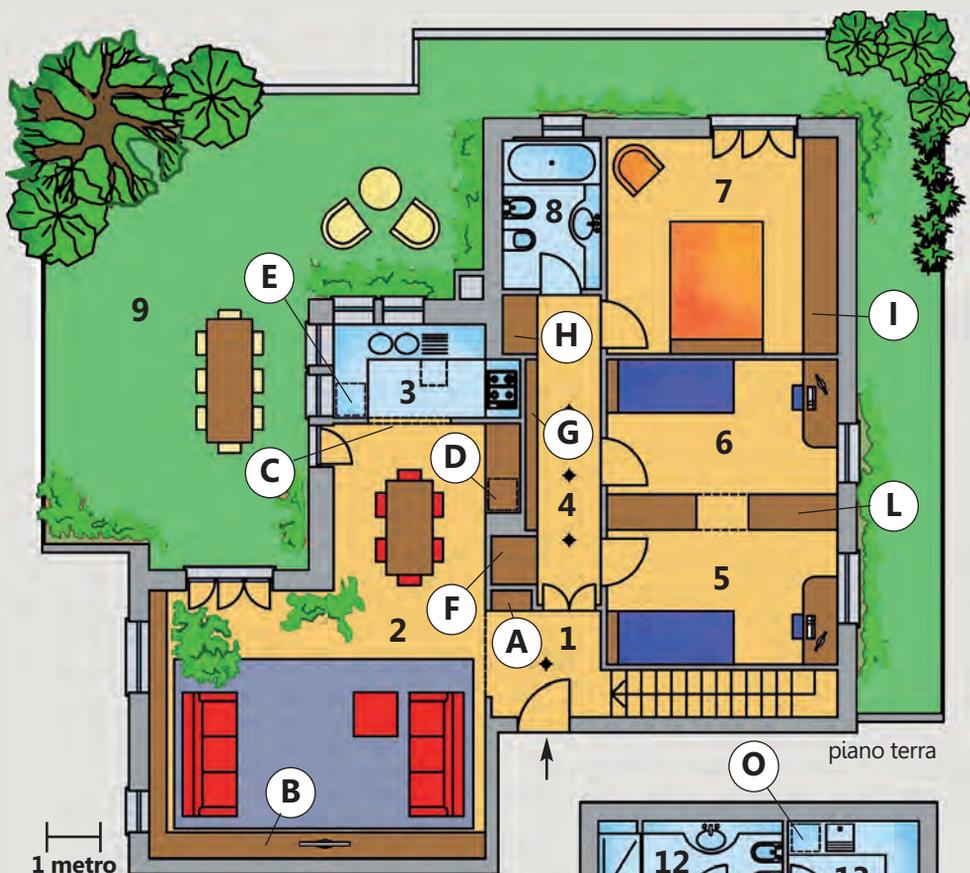
Un bagno deve essere disponibile su entrambi i piani. Il livello inferiore deve essere destinato a ricreazione e servizi. Al piano superiore sono richieste zona giorno e tre camere da letto, di cui le due per i figli comunicanti fra loro.

MODIFICHE MURARIE

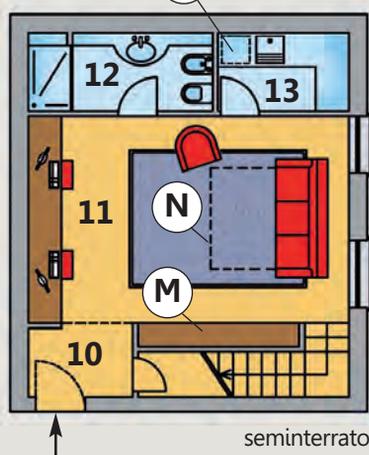


PROPOSTE

Al piano inferiore trova posto la stanza studio/camera giochi, attrezzata con un divano letto per essere utilizzabile anche come camera ospiti; ci sono inoltre un bagno completo (con doccia) e la lavanderia, entrambi con aerazione forzata. Al piano principale i due spazi di cucina e soggiorno, messi in stretta relazione da una grande apertura, sono separabili con grandi pannelli scorrevoli. La funzionalità della cucina, di area ridotta, sarà così aumentata dalla parete attrezzata nella zona pranzo, che nasconderà al suo interno un secondo frigo e ampi contenitori per stoviglie e dispensa. Tutte le stanze sono servite da numerosi altri armadi e nicchie attrezzate.



piano terra

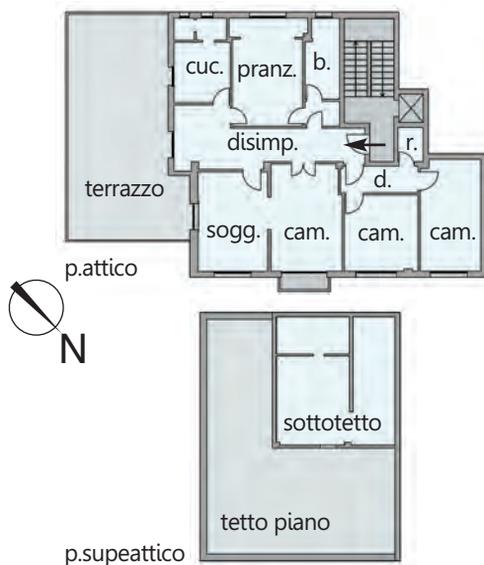


seminterrato

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| A. Vano-cappotti | I. Arm. guardaroba |
| B. Parete attrezzata | L. Armadio a tutta |
| C. Vetrare scorrevoli | altezza a ponte, a |
| D. Congelat. incassato | dividere le stanze |
| E. Frigo sottopiano | M. Armadio ripostiglio |
| F. Armadio ripostiglio | N. Ingombro divano |
| G. Scarpiera | letto aperto |
| H. Armadio biancheria | O. Lavatrice sottopiano |

PIANO TERRA		SEMINTERRATO	
1. Ingresso	mq 3,5	5. Camera sing.	mq 10
2. Zona-giorno	mq 35	6. Camera sing.	mq 10
3. Zona cucina	mq 6	7. Cam. matrim.	mq 14,6
4. Disimpegno	mq 6,5	8. Bagno	mq 4,5
		9. Giardino	mq 70
		10. Ripostiglio	mq 2
		11. Studio/giochi	mq 25
		12. Bagno	mq 5
		13. Lavanderia	mq 3

STATO ATTUALE



RICHIESTE

Attico + terrazzo, con piccolo sottotetto recuperabile (totale circa mq 163) e circostante porzione di tetto piano accessibile, per un musicista con figli ormai indipendenti, che convive con la sua compagna.

Al piano principale vanno realizzati un'ampio soggiorno con cucina e con spazio per il pianoforte a coda, due camere da letto con bagno personale e un terzo bagno lavanderia. Le camere devono essere ben isolate acusticamente dalla zona giorno. Nel nuovo locale al livello superiore il cliente desidera creare il proprio studio con bagno, con camino e divano letto; inoltre sul tetto circostante va ricavato un secondo terrazzo.

MODIFICHE MURARIE



PROPOSTE

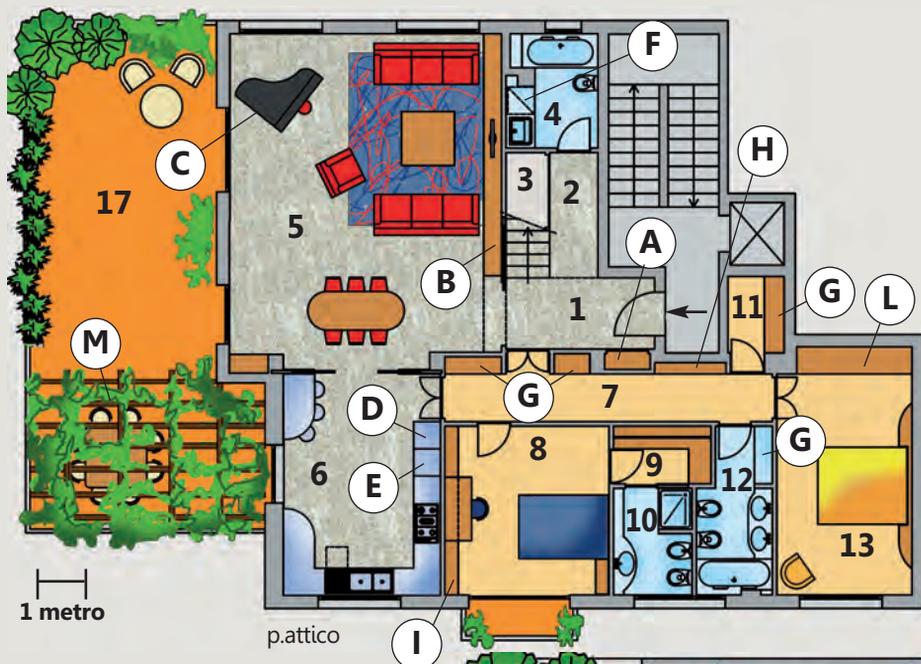
Le camere da letto risultano ben isolate anche grazie al disimpegno che crea una barriera acustica tra zona notte e zona giorno.

Il piano superiore, oltre che dalle piccole finestre esistenti, riceve luce da lucernari a soffitto (le cui proiezioni sono indicate dai tratteggi nel disegno).

Integrati alle porzioni disponibili di tetto sono stati installati pannelli solari e fotovoltaici che, a seconda del clima, sostituiscono o collaborano con gli impianti esistenti, contribuendo notevolmente a ridurre i consumi dell'abitazione.

P R O G E T T O

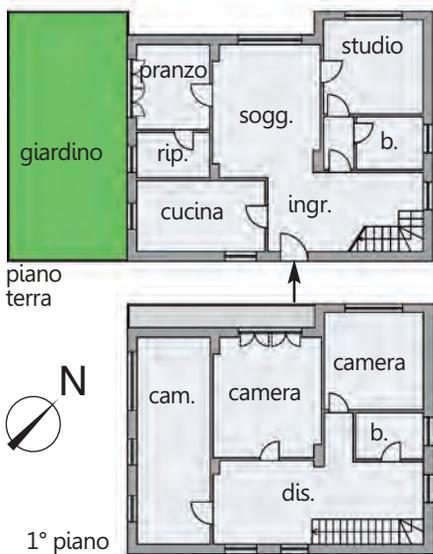
1. Ingresso	mq 5	7. Disimpegno	mq 10	13. Seconda camera	mq 16
2. Disimpegno	mq 4	8. Prima camera	mq 14	14. Studio	mq 24
3. Ripost. sottosc.	mq 2,5	9. Cab. armadio	mq 3	15. Antib./lavabo	mq 2,5
4. Bagno/lavand.	mq 5	10. Bagno/doccia	mq 4,5	16. Bagno/vasca	mq 3
5. Soggiorno	mq 44	11. Ripostiglio	mq 2,5	17. Terr. piano basso	mq 50
6. Cucina	mq 17	12. Bagno/vasca	mq 6	18. Terr. piano alto	mq 70



- A. Appendiabiti in nicchia
- B. Parete attrezzata a tutta altezza
- C. Pianoforte a coda
- D. Colonna frigo
- E. Colonna contenitori
- F. Lavatrice sottopiano
- G. Armadi in nicchia ripost.e biancheria
- H. Scarpiera
- I. Libreria
- L. Armadio guardaroba a tutta parete
- M. Pergolato rampicanti su tavolo esterno
- N. Camino
- O. Ingombro del divano letto
- P. Piano di lavoro con libreria a boiserie su tutte le pareti (i tratteggi indicano la proiezione delle finestre a lucernario)



STATO ATTUALE

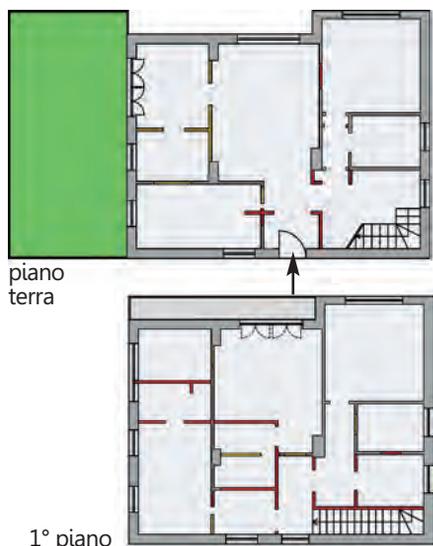


RICHIESTE

Villetta da ristrutturare, su due piani, circa 153 mq + giardino e balcone, per una coppia con tre figli, fra i quali uno studente universitario che vive in un'altra città, ma spesso torna a trovare la famiglia e si sofferma anche per lunghi periodi.

La richiesta dei clienti è di creare, oltre alla zona giorno, quattro camere da letto, possibilmente ciascuna con cabina armadio e servita da bagno personale. Una delle camere va ricavata al piano inferiore, per poter essere utilizzata con maggiore autonomia dal figlio, durante le sue visite, o da altri ospiti. Serve inoltre una piccola zona studio.

MODIFICHE MURARIE

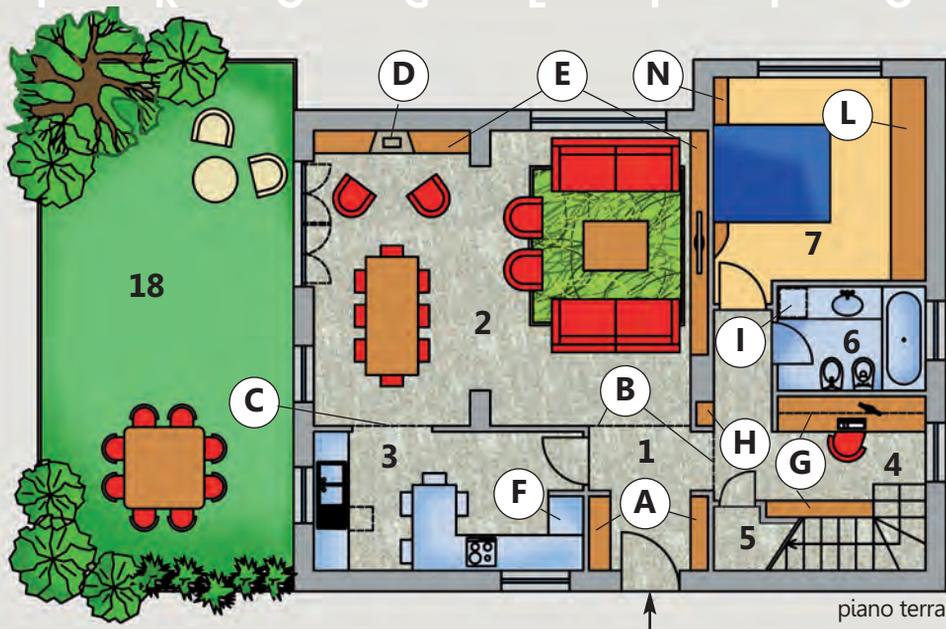


PROPOSTE

Al piano terra un piccolo ingresso attrezzato è anche svincolo alla cucina, al soggiorno e alla camera per gli ospiti; a quest'ultima si accede da un disimpegno dotato di finestra, dove viene attrezzato un piccolo studio, raccolto e funzionale, che si può separare dalla zona giorno con un divisorio scorrevole.

In questa parte della casa si crea così un quartierino a sè, che sarà a disposizione del figlio grande, con studio, camera e bagno.

Al bagno superiore le altre camere, ciascuna con cabina armadio e relativi tre bagni.

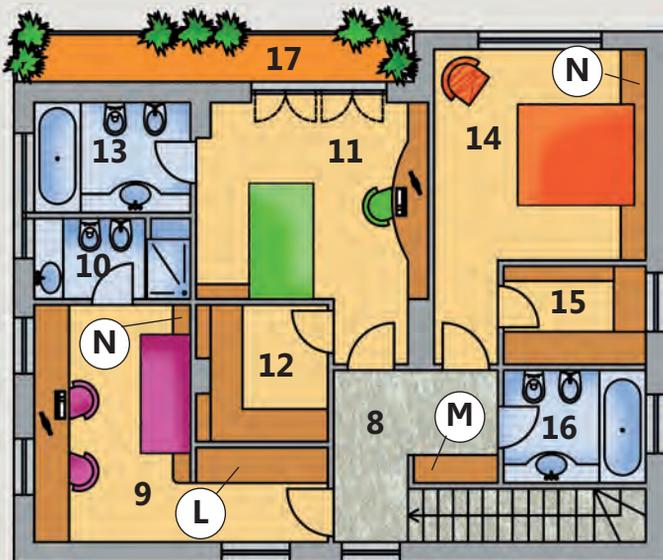


piano terra

1. Ingresso	mq 5	7. Camera ospiti	mq 13	13. Bagno	mq 5
2. Soggiorno	mq 33	8. Disimpegno	mq 7	14. Camera matrim.	mq 15
3. Cucina passante	mq 12	9. Camera singola	mq 14	15. Cab. armadio	mq 4
4. Studio/disimp.	mq 13	10. Bagno	mq 3,6	16. Bagno	mq 4,5
5. Rip. sottoscala	mq 2,8	11. 2° camera sing.	mq 14	17. Terrazzo	mq 6
6. Bagno/lavatrice	mq 4,5	12. Cab. armadio	mq 5	18. Giardino	mq 38

1 metro

- A. Appendiabiti in nicchia
- B. Soffitto ribassato
- C. Chiusure scorrevoli
- D. Camino
- E. Nicchie attrezzate a tutta altezza
- F. Colonna frigo
- G. Librerie
- H. Scarpiera
- I. Lavatrice incassata
- L. Armadio a tutta altezza in nicchia
- M. Armadio ripostiglio
- N. Testata attrezzata



1° piano

A photograph of a room interior. On the left, a large, leafy tree in a terracotta pot stands next to a wooden bookshelf. In the center, a black leather lounge chair is positioned on a wooden floor. A colorful rug with a camel pattern is in the foreground. A chandelier hangs from the ceiling, and a dark door is visible in the background. The text "CENTO PROGETTI" is overlaid in the center.

C E N T O P R O G E T T I